

URBANISMO E INFRAESTRUCTURAS

Qué es

Línea estable de trabajo de la Plataforma Cívica Milenio dedicada al análisis, seguimiento y propuesta sobre el urbanismo y las infraestructuras de la provincia de Ourense: planeamiento, suelo y vivienda, grandes infraestructuras de transporte y energía, y modelo territorial. Es uno de los doce observatorios previstos por la Plataforma, en igualdad con los demás. No le corresponde la conservación del patrimonio heredado (esa es tarea del Observatorio de Cultura e Patrimonio), sino las decisiones de ordenación, planeamiento y obra que configuran el espacio común.

Por qué

Una anomalía urbanística: el PXOM de la ciudad de Ourense sigue siendo, en lo sustancial, el de 1986; décadas de parálisis sin comparación fácil en ciudades semejantes, con consecuencias directas sobre la vida urbana.

El reto de la vivienda: parque envejecido, vivienda vacía en el rural y en los cascos históricos, y dificultades de rehabilitación, en un contexto de acceso a la vivienda cada vez más difícil.

Grandes decisiones sin mirada cívica: AVE, autovías, embalses e infraestructuras energéticas transforman el territorio sin un espacio civil estable que las analice y las proponga.

Líneas de trabajo

Planeamiento y disciplina urbanística: revisión del PXOM de Ourense, instrumentos de las cabeceras comarcales, disciplina y gestión del suelo.

Suelo, vivienda y regeneración urbana: precios y parque de vivienda, vivienda vacía, programas de rehabilitación, regeneración de cascos históricos.

Grandes infraestructuras de transporte y energía: ferrocarril y Alta Velocidad, autovías, infraestructuras hidráulicas y energéticas.

Infraestructuras de proximidad y suelo de actividad: saneamiento y abastecimiento, conectividad digital rural, suelo industrial y logístico.

Modelo territorial y prospectiva: relación ciudad-rural, sistema de asentamientos, ordenación del territorio y transición de usos.

Cómo trabaja

Con rigor basado en evidencias verificables y argumentación técnica, independencia de administraciones, partidos e intereses constructivos e inmobiliarios, apertura y

reutilización de los trabajos, cooperación en red con colegios profesionales, universidades y administraciones, y construcción positiva (la crítica es siempre propositiva).

Aliados naturales

Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia (delegación de Ourense) y colegios de aparejadores e ingenieros.

Ayuntamiento de Ourense (área de urbanismo) y ayuntamientos de la provincia.

Diputación Provincial de Ourense y FEGAMP.

Instituto Galego da Vivenda e Solo y la consellería competente en ordenación del territorio.

Universidades del Sistema Universitario de Galicia (Arquitectura, Ingeniería de Caminos, Geografía).

ADIF, Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y demás administraciones de infraestructuras.

Confederación Hidrográfica Miño-Sil y operadores energéticos.

Asociaciones vecinales y entidades cívicas interesadas en el urbanismo y el territorio.